

루리 위키 > 가이드 · 고민 해결

홈 > 고민 해결

루리의 줍줍 · 응모·실무 가이드

공동주택 반려동물 규칙: 관리규약·소음·엘리베...

루리의 줍줍이 정리한 글



공동주택 반려동물 규칙: 관리규약·소음·엘리베이터 기준

루리

아파트 반려동물 규칙은 공동주택관리법에 따른 단지별 관리규약과 동물보호법상 소유자 의무가 함께 적용돼요. 분쟁이 생기면 내 단지 관리규약부터 확인하세요.

아파트 반려동물 규칙은 공동주택관리법에 따른 단지별 관리규약과 동물보호법상 소유자 의무가 함께 적용돼요. 분쟁이 생기면 내 단지 관리규약부터 확인하세요.

국가법령정보센터, 정책브리핑(korea.kr), 공동주택관리정보시스템(K-apt) 안내를 정리한 일반 설명이에요(2026-10-28 확인). 과태료 금액과 규약 문구는 단지마다, 시점마다 달라서 **공식 확인**이 필요해요. 예시는 **가상 예시**예요.

1 1.기본 구조

구분	내용
관리규약	공동주택관리법 제18조에 근거해 입주자 등이 정하는 단지 규칙
준칙	같은 법 시행령 제19조에 따라 시·도지사가 정하는 표준 규칙(국토교통부 지침 기반). 세부 내용은 공식 확인
동물보호법	소유자의 안전조치, 배설물 수거 등 의무를 정함
열람	단지 관리사무소, K-apt에서 단지명으로 확인

2. 관리규약에서 볼 항목

- 반려동물 사육 신고나 동의 규정이 있는지
- 가축 사육 등 공동 생활에 피해를 주는 행위에 관리주체의 동의가 필요하다는 규정(시행령 제19조 제2항 제4호 취지, 장애인 보조견 제외)
- 층간소음, 빗음, 야간 시간대 관리 규정
- 엘리베이터·복도·놀이터 등 공용 공간 이용 규칙
- 위반 시 조치(경고, 시정 요청 등)

3. 엘리베이터와 공용 공간 기준(동물보호법 시행규칙 안내)

- 외출 시 목줄이나 가슴줄의 실제 연결 길이를 2m 이내로 유지해야 해요.
- 공동주택 건물 내부 공용 공간에서는 반려견을 안거나 목덜미를 잡아 돌발 행동을 막아야 해요. 안기 힘든 중·대형견은 줄 길이를 최소화해 통제하라고 안내돼요.
- 복도·계단·엘리베이터를 이동할 때는 줄을 짧게, 수직으로 유지하는 식으로 조치해요.
- 배설물은 바로 수거해야 해요. 엘리베이터·계단 등 공용 공간의 소변도 포함돼요.
- 위반 시 과태료는 법령이 정한 기준에 따라요. 금액은 국가법령정보센터에서 **공식 확인**하세요.

4. 소음 분쟁 순서

- 짖는 시간, 횟수를 날짜와 함께 기록해요.
- 관리사무소에 민원을 접수해요.
- 관리사무소가 안내문이나 방송으로 이웃에게 알려요.
- 해결이 안 되면 입주자대표회의, 공동주택관리 분쟁조정위원회 등 절차를 문의해요.
- 법적 판단이 필요하면 법률구조 기관에 상담해요.

5. 자주 하는 실수

- 관리규약을 보지 않고 금지라고 단정해요. 단지 규약과 법령 범위를 둘 다 확인해야 해요.
- 엘리베이터에서 줄을 길게 풀어 놓아요.
- 배설물 흔적을 닦지 않고 지나가요.
- 직접 찾아가 다투다가 감정이 상해요. 먼저 관리사무소를 통해 전하세요.
- 준칙과 단지 규약이 같다고 생각해요. 준칙은 표준이고, 단지가 정한 규약이 직접 적용돼요.

6. 가상 예시

B씨 단지의 관리규약에는 반려견 사육 시 관리사무소 신고 조항이 있었어요. B씨는 신고서를 내고, 엘리베이터에서는 반려견을 안고 탔어요. 이웃이 밤 짖음 민원을 내자 B씨는 관리사무소 안내에 따라

시간대를 조정했어요.

7 체크리스트

- 내 단지 관리규약을 K-apt나 관리사무소에서 확인했다
- 신고·동의가 필요한 규정이 있는지 봤다
- 줄 길이와 엘리베이터 이용 방법을 알고 있다
- 배설물 수거 용품을 챙긴다
- 소음 민원은 기록하고 관리사무소에 전했다

8 용어 정리

- **관리규약**: 단지 입주자 등이 정하는 자치 규칙이에요.
- **관리규약 준칙**: 시·도지사가 정하는 표준 규칙이에요.
- **관리주체**: 관리사무소 등 단지를 관리하는 주체예요.
- **K-apt**: 국토교통부가 운영하는 공동주택관리정보시스템이에요.

9 자주 묻는 질문

Q. 아파트에서 반려동물 사육을 전부 금지할 수 있나요?

A. 단정하기 어려워요. 관리규약 문구와 법령 범위를 함께 봐야 해요. 공식 해석은 **공식 확인**하세요.

Q. 엘리베이터 이용 시간을 제한할 수 있나요?

A. 단지 규약에 따라 다를 수 있어요. 관리사무소에 규정을 물어보세요.

10 근거로 삼은 공식 출처

- 국가법령정보센터 공동주택관리법: <https://www.law.go.kr/법령/공동주택관리법/제18조> (<https://www.law.go.kr/법령/공동주택관리법/제18조>)
- 국가법령정보센터 공동주택관리법 시행령 제19조: <https://www.law.go.kr/법령/공동주택관리법시행령/제19조> (<https://www.law.go.kr/법령/공동주택관리법시행령/제19조>)
- 국가법령정보센터 동물보호법: <https://www.law.go.kr/법령/동물보호법/제13조> (<https://www.law.go.kr/법령/동물보호법/제13조>)
- 정책브리핑 반려견 목줄 길이 기준: <https://www.korea.kr/news/policyNewsView.do?newsId=148898808> (<https://www.korea.kr/news/policyNewsView.do?newsId=148898808>)
- 공동주택관리정보시스템 K-apt: <https://www.k-apt.go.kr> (<https://www.k-apt.go.kr>)
- 과태료 금액, 준칙 최신 문구: 이 글에서 확인하지 못함



공유

공유하기

카카오톡



링크 복사

네이버 블로그

밴드

X

Facebook

 다른 고민 보기 ·  루리에게 추천 상담 받기

11 마감 임박 공모전

출처: 루리의 줍줍(sungprofile.cloud) · 최신 내용은 사이트에서 확인하세요.