

 루리 위키 >  가이드 · 고민 해결

홈 > 고민 해결

루리의 줍줍 · 응모·실무 가이드

아파트 특별공급 유형별 자격 한눈에: 생애최초...

루리의 줍줍이 정리한 글



아파트 특별공급 유형별 자격 한눈에: 생애최초·신혼부부·다자녀·노부모부양

루리

특별공급은 일반공급과 따로 정해진 계층에게 일정 비율의 물량을 먼저 나눠 주는 제도예요. 유형마다 자격이 다르고, 소득·자산 기준은 해마다 바뀌어서 모집공고문을 꼭 확인해야 해요.

특별공급은 일반공급과 따로 정해진 계층에게 일정 비율의 물량을 먼저 나눠 주는 제도예요. 유형마다 자격이 다르고, 소득·자산 기준은 해마다 바뀌어서 모집공고문을 꼭 확인해야 해요.

주택공급에 관한 규칙과 청약홈 안내를 정리한 일반 설명이에요. 소득 비율과 자산 기준 숫자는 개정이 잦아 이 글에 적지 않고 **공식 확인**으로 남겼어요. 청약통장 가입 기간과 예치금은 별도 글(housing-subscription-savings)에서 다루니 여기서는 특별공급 자격만 봐요. 예시는 **가상 예시**예요.

1 1. 유형별 비교

유형	핵심 자격	주택공급에 관한 규칙
다자녀가구	미성년 자녀 2명 이상을 둔 무주택세대구성원. 태아도 자녀에 포함되도록 개정됐다고 안내돼요	제40조
신혼부부	입주자모집공고일 기준 혼인기간 7년 이내의 무주택세대구성원	제41조
생애최초	세대에 속한 모든 사람이 과거에 주택을 소유한 적이 없을 것	제43조
노부모부양	무주택 세대주가 일정 기간 노부모를 부양하는 경우	제46조

조문 번호는 검색된 법령 자료를 근거로 적었어요. 현행 조문은 국가법령정보센터에서 **공식 확인**하세요.

2 2. 유형별 보충

- **다자녀:** 과거 3명 이상이었으나 2명 이상으로 낮아졌다고 청약홈 공지에 나와요. 당첨자는 배점제로 정해져요. 점수 항목은 공고문에서 확인하세요.
- **신혼부부:** 혼인기간은 공고일 기준이에요. 소득 기준, 자녀 여부에 따른 우선 배정은 개정이 잦아 **공식 확인**이 필요해요. 혼인신고 전 당첨 이력이 있던 사람의 신청 가능 여부가 개정됐다는 안내도 있어요.
- **생애최초:** 본인뿐 아니라 세대원 전원이 무주택 이력이 없어야 해요. 소득세 납부 이력 요건과 소득 기준은 **공식 확인**이 필요해요.
- **노부모부양:** 부양 기간, 피부양자의 무주택 요건, 거주 지역 요건이 공고마다 정해져요. 피부양자 배우자도 무주택이어야 한다는 공고가 있었어요. 공고문에서 확인하세요.

3 3. 신청 순서

- 청약홈에서 관심 단지의 입주자모집공고문을 열어요.
- 공고문의 유형별 공급 대상과 소득·자산 기준표를 읽어요.

- 본인 세대가 어느 유형에 해당하는지 따져요. 한 단지에서 여러 유형에 중복 신청이 막히는 경우가 있으니 공고문의 중복 신청 제한을 읽어요.
- 신청 후 당첨되면 서류 제출 단계에서 자격을 심사받아요.

4 4.가상 예시

G씨 부부는 혼인 5년 차이로 둘 다 집을 가진 적이 없어요. 공고일 기준 혼인 7년 이내라 신혼부부 요건 중 혼인기간은 맞아요. 다만 소득과 자산은 공고문 기준으로 따로 확인해야 해요.

5 5.자주 하는 실수

- 무주택 판단을 본인만 보는 경우예요. 세대구성원 전체가 기준이 될 수 있어요.
- 과거 기사 속 소득 비율을 그대로 믿는 경우예요. 해마다 달라져요.
- 혼인기간을 신청일이 아닌 공고일 기준으로 보는 것을 잊는 경우예요.
- 민영주택과 공공주택의 기준 차이를 놓치는 경우예요. 같은 이름의 유형도 기준이 다를 수 있어요.

6 체크리스트

- 입주자모집공고문을 내려받아 읽었다
- 세대구성원 전원의 무주택 여부를 확인했다
- 소득·자산 기준표를 최신 공고로 확인했다
- 혼인기간, 자녀 수 등을 공고일 기준으로 계산했다
- 중복 신청 제한을 확인했다

7 용어 정리

- **특별공급**: 일정 계층에게 물량 일부를 따로 배정해 주는 제도예요.
- **무주택세대구성원**: 세대에 속한 모든 사람이 주택을 갖지 않은 상태를 뜻해요.
- **입주자모집공고일**: 자격을 판단하는 기준 날짜예요.
- **배점제**: 점수 순으로 당첨자를 정하는 방식이에요.

8 근거로 삼은 공식 출처

- 청약홈 특별공급 안내:

<https://www.applyhome.co.kr/ar/ara/selectSubscrptIntroSpetialView.do> (<https://www.applyhome.co.kr/ar/ara/selectSubscrptIntroSpetialView.do>)

- 청약홈 메인: <https://www.applyhome.co.kr> (<https://www.applyhome.co.kr>)
- 국가법령정보센터 주택공급에 관한 규칙: <https://www.law.go.kr/법령/주택공급에관한규칙> (<https://www.law.go.kr/법령/주택공급에관한규칙>)
- 정부24 주택 특별공급 제도:
<https://www.gov.kr/portal/service/serviceInfo/PTR000051708> (<https://www.gov.kr/portal/service/serviceInfo/PTR000051708>)
- 2026년 소득·자산 기준 숫자: 이 글에서 확인하지 못함



공유

공유하기

카카오톡



링크 복사

네이버 블로그

밴드

X

Facebook

💬 다른 고민 보기 · 🌟 루리에게 추천 상담 받기

9 마감 임박 공모전

출처: 루리의 줍줍(sungprofile.cloud) · 최신 내용은 사이트에서 확인하세요.