

 루리 위키 >  가이드 · 고민 해결

홈 > 고민 해결

루리의 줍줍 · 응모·실무 가이드

청년·신혼부부 버팀목 전세자금대출: 조건·한도...

루리의 줍줍이 정리한 글



청년·신혼부부 버팀목 전세자금대출: 조건·한도·기간 정리

루리

주택도시기금 버팀목 전세자금은 청년 전용과 신혼부부 전용으로 나뉘고, 소득·순자산·보증금·주택 면적 기준을 모두 맞춰야 해요. 한도는 호당 한도와 전세금 80% 중 작은 금액이에요.

주택도시기금 버팀목 전세자금은 청년 전용과 신혼부부 전용으로 나뉘고, 소득·순자산·보증금·주택 면적 기준을 모두 맞춰야 해요. 한도는 호당 한도와 전세금 80% 중 작은 금액이에요.

주택도시기금 안내 페이지의 2026년 기준 내용을 정리한 일반 설명이에요. 실제 심사는 수탁은행에서 하니 공식 확인하세요. 예시는 설명용 가상 예시예요.

1. 청년 전용 vs 신혼부부 전용

항목	청년전용	신혼부부전용
대상	만 19~34세 세대주(예비 세대주 포함), 세대원 전원 무주택	혼인 7년 이내 또는 3개월 이내 결혼 예정, 무주택 세대주
소득	부부합산 5천만 원 이하(예외 있음)	부부합산 7,500만 원 이하
순자산	3.45억 원 이하	3.45억 원 이하
보증금	3억 원 이하	수도권 4억 원, 그 외 3억 원 이하
전용면적	85m ² 이하	85m ² 이하(수도권 외 읍·면은 100m ²)
호당 한도	1.5억 원(만 25세 미만 단독세대주 1.2억 원)	수도권 2.5억 원, 그 외 1.6억 원
한도 비율	신규 계약 전세금의 80% 이내	신규 계약 전세금의 80% 이내

- 2025년 6월 27일 이전 계약 건은 한도가 달라요. 계약일을 꼭 확인하세요.

2. 금리

- 변동금리이고 국토교통부 고시에 따라요.
- 청년전용은 부부합산 연소득 구간에 따라 연 2.2~3.3%로 안내돼요(2천만 원 이하 2.2%, 2천만 초과~4천만 이하 2.5%, 4천만 초과~6천만 이하 2.9%, 6천만 초과~7,500만 이하 3.3%).
- 신혼부부전용은 연 1.9~3.3%로 안내되며, 세부 구간은 수탁은행에 공식 확인하세요.
- 지방 소재 주택은 0.2%p 인하돼요. 우대 적용 후에도 최종금리는 최소 연 1.0%예요.

3. 대출 기간

- 기간은 2년 이내이고 임차 종료일을 넘을 수 없어요.
- 연장하면 최장 10년까지 쓸 수 있어요.
- 10년 이후 연장 시 미성년 자녀 1명당 2년씩 추가돼 최장 20년까지 안내돼요.

- 전세금안심대출보증(HUG)을 쓰면 최대 2년 1개월, 최장 10년 5개월로 안내돼요.
- 상환 방법은 일시상환 또는 혼합상환이에요(청년전용 기준).

4 4. 신청 방법과 시기

- 기금수탁은행 영업점 방문 신청, 또는 기금e든든 비대면 신청 후 영업점 방문이에요.
- 신청 시기는 잔금지급일과 주민등록 전입일 중 빠른 날부터 3개월 이내예요.
- 임대차계약을 체결하고 보증금의 5% 이상을 지불해야 해요.

5 5. 혼한 실수

- 순자산 기준을 소득과 따로 보지 않아요. 둘 다 충족해야 해요.
- 3개월 신청 기한을 넘겨요.
- 이미 기금·은행 전세대출이나 주택담보대출을 쓰고 있어 중복이 안 되는 경우를 놓쳐요.
- 공공임대주택에 입주 중인 상태로 신청해요(예외 있음).

6 6. 가상 예시

B씨(만 30세, 합산 연소득 3천만 원, 가상)가 전세금 1.6억 원 집을 신규 계약한다면, 전세금의 80%는 1.28억 원이고 호당 한도는 1.5억 원이라 둘 중 작은 1.28억 원이 상한이에요. 실제 한도는 심사 결과로 더 줄 수 있어요.

7 체크리스트

- 나이·세대주 요건을 확인했다
- 합산 소득과 순자산을 확인했다
- 보증금과 전용면적 기준을 확인했다
- 계약일(2025.6.27 전후)을 확인했다
- 신청 기한 3개월을 확인했다

8 용어 정리

- **순자산가액**: 자산에서 부채를 뺀 금액이에요.
- **예비 세대주**: 세대 분리 전이지만 세대주가 될 사람이에요.
- **기금e든든**: 주택도시기금 대출을 비대면으로 신청하는 서비스예요.
- **혼합상환**: 일부 원금을 나눠 갚고 나머지는 만기에 갚는 방식이에요.

9 근거로 삼은 공식 출처

- 청년전용 버팀목전세자금: <https://nhuf.molit.go.kr/FP/FP05/FP0502/FP05020301.jsp> (<https://nhuf.molit.go.kr/FP/FP05/FP0502/FP05020301.jsp>)
- 신혼부부전용 전세자금: <https://nhuf.molit.go.kr/FP/FP05/FP0502/FP05020401.jsp> (<https://nhuf.molit.go.kr/FP/FP05/FP0502/FP05020401.jsp>)
- 주택도시시기금 포털: <https://nhuf.molit.go.kr> (<https://nhuf.molit.go.kr>)
- 대출 심사 문의: 주택도시보증공사 1566-9009



공유

공유하기

카카오톡



링크 복사

네이버 블로그

밴드

X

Facebook

다른 고민 보기 · 루리에게 추천 상담 받기

10 마감 임박 공모전

출처: 루리의 줍줍(sungprofile.cloud) · 최신 내용은 사이트에서 확인하세요.