

 루리 위키 >  가이드 · 고민 해결

홈 > 고민 해결

루리의 줍줍 · 응모·실무 가이드

햇살론·새희망홀씨·디딤돌·보금자리론 한눈에 비...

루리의 줍줍이 정리한 글



## 햇살론·새희망홀씨·디딤돌·보금자리론 한눈에 비교: 어떤 대출이 나에게 맞을까요?

루리

이름이 비슷해 보여도 햇살론과 새희망홀씨는 「생활자금융 서민 신용대출」이고, 디딤돌과 보금자리론은 「집 살 때 쓰는 주택구입 대출」이에요. 먼저 돈을 어디에 쓰는지부터 나누면 절반은 정리돼요.

이름이 비슷해 보여도 햇살론과 새희망홀씨는 「생활자금융 서민 신용대출」이고, 디딤돌과 보금자리론은 「집 살 때 쓰는 주택구입 대출」이에요. 먼저 돈을 어디에 쓰는지부터 나누면 절반은 정리돼요.

서민금융진흥원, 금융감독원, 주택도시보증공사, 한국주택금융공사 공식 안내(2026-10-28 확인)를 정리한 일반 설명이에요. 금리와 한도는 자주 바뀌고 개인별 심사로 달라져요. 숫자가 확인되지 않은 곳은 **공식 확인**으로 적었어요. 예시는 설명용 **가상 예시**예요.

1 1. 먼저 큰 갈래부터

| 구분 | 햇살론                 | 새희망홀씨         | 디딤돌           | 보금자리론      |
|----|---------------------|---------------|---------------|------------|
| 성격 | 보증 기반 서민 대출         | 은행 자체 서민 신용대출 | 주택구입 대출       | 주택구입·담보 대출 |
| 운영 | 서민금융진흥원 보증, 금융회사 취급 | 시중은행          | 주택도시기금 (수탁은행) | 한국주택금융공사   |
| 쓰임 | 생활안정, 소액 자금 등       | 생활자금          | 내 집 마련        | 내 집 마련     |

2 2. 숫자로 비교한 표

| 항목    | 새희망홀씨                                  | 디딤돌                                       | 보금자리론                                          |
|-------|----------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 소득 기준 | 연소득 4천만원 이하, 또는 5천만원 이하이면서 신용평점 하위 20% | 부부합산 6천만원 이하(생애최초·2자녀 이상 7천만원, 신혼 8천5백만원) | 부부합산 7천만원 이하(신혼 무자녀 8천5백만원, 1자녀 9천만원, 다자녀 1억원) |
| 주택가격  | 해당 없음                                  | 5억원 이하(신혼·2자녀 이상 6억원)                     | 6억원 이하                                         |
| 한도    | 최대 3천5백만원 안에서 은행 자율                    | 공식 확인                                     | 최대 3.6억원(다자녀·전세사기피해자 4억원, 생애최초 4.2억원)          |
| 금리    | 연 10.5% 이하 (은행별 상이)                    | 공식 확인                                     | 고정금리, 우대 최대 1.0%p, 구체 수치 공식 확인                 |
| 운영 기간 | 2035년까지 한시 운영                          | 상시 안내                                     | 상시 안내                                          |

햇살론은 상품이 여러 종류(일반, 특례, 유스, 119 등)로 나뉘고 신규 취급 여부가 상품마다 달라서, 이 글에서는 한도와 금리 숫자를 적지 않았어요. 서민금융진흥원 상품 페이지와 서민금융콜센터에서 **공식 확인**하세요.

### 3. 이럴 때는 이쪽

- 생활비나 급한 자금이 필요한 저소득·저신용 상황이라면 햇살론이나 새희망홀씨 쪽을 살펴봐요.
- 집을 사는 무주택 세대주이고 소득과 집값이 낮은 편이라면 디딤돌이 먼저 후보예요.
- 소득이나 집값이 디딤돌 기준을 넘더라도 6억원 이하 주택이라면 보금자리론을 같이 비교해요.
- 디딤돌은 대출 기간 중 기존 대출 이용 여부 등 제한이 있어서, 자세한 조건은 같은 폴더의 디딤돌 조건 글을 참고하세요.

### 4. 가상 예시

H씨(가상)가 연소득 3천만원에 급히 쓸 생활자금이 필요하다면 햇살론이나 새희망홀씨의 소득 기준에 해당할 수 있어요. 반대로 I씨 부부(가상, 합산 연소득 6천5백만원)가 5억 5천만원 주택을 산다면 디딤돌은 일반 소득·주택가격 기준을 넘고, 보금자리론은 소득·가격 기준 안에 들어와요. 실제 승인은 심사로 정해져요.

### 5. 고르기 전에 확인할 점

- 같은 이름의 상품도 취급 은행에 따라 금리가 달라요.
- 보증이나 가조회에서 승인돼도 금융회사 자체 심사에서 거절될 수 있어요.
- 주택 대출은 소득뿐 아니라 신용, 담보 평가, DTI, LTV를 함께 봐요.
- 한 상품을 받으면 다른 상품을 받을 수 없는 경우가 있으니 중복 가능 여부를 먼저 물어보세요.
- 수수료도 비교해요. 보금자리론은 최초 실행일부터 3년 이내 중도상환 시 최대 0.5% 수수료가 안내돼요.

### 6. 체크리스트

- 돈의 쓰임(생활자금/주택구입)을 정했다
- 내 연소득과 부부합산 소득을 계산했다
- 주택가격과 면적 기준을 확인했다
- 금리·한도 최신 수치를 공식 사이트에서 확인했다
- 중도상환 수수료와 상환 방식을 비교했다

## 7 용어 정리

- **보증부 대출**: 보증기관이 보증을 서 주어 금융회사가 빌려주는 대출이에요.
- **신용평점 하위 20%**: 개인 신용점수 기준으로 아래쪽 20%에 속하는 분이에요.
- **고정금리**: 대출 기간 동안 금리가 변하지 않는 방식이에요.
- **LTV·DTI**: 집값 대비 대출 비율, 소득 대비 원리금 상환 비율이에요.

## 8 자주 묻는 질문

**Q. 새희망홀씨는 아무 때나 받나요?**

A. 금융감독원 안내로는 2035년까지 한시 운영이고 한도·금리는 은행이 정해요.

**Q. 어디에 문의하나요?**

A. 햇살론은 서민금융콜센터 1397, 새희망홀씨는 취급 은행이나 금감원 1332로 문의하라고 안내돼요.

## 9 근거로 삼은 공식 출처

- 한국주택금융공사 보금자리론: [https://www.hf.go.kr/ko/sub01/sub01\\_01\\_01.do](https://www.hf.go.kr/ko/sub01/sub01_01_01.do) ([https://www.hf.go.kr/ko/sub01/sub01\\_01\\_01.do](https://www.hf.go.kr/ko/sub01/sub01_01_01.do))
- 금융감독원 새희망홀씨: <https://www.fss.or.kr/fss/main/contents.do?menuNo=200818> (<https://www.fss.or.kr/fss/main/contents.do?menuNo=200818>)
- 서민금융진흥원 햇살론일반: <https://www.kinfa.or.kr/financialProduct/hessalLoanGeneral.do> (<https://www.kinfa.or.kr/financialProduct/hessalLoanGeneral.do>)
- 주택도시시기금 내집마련디딤돌대출: <https://nhuf.molit.go.kr/FP/FP05/FP0503/FP05030101.jsp> (<https://nhuf.molit.go.kr/FP/FP05/FP0503/FP05030101.jsp>)
- 디딤돌 한도·금리, 햇살론 한도·금리: 이 글에서 확인하지 못함



공유

공유하기

카카오톡



링크 복사

네이버 블로그

밴드

X

Facebook

다른 고민 보기 · 루리에게 추천 상담 받기

## 10 마감 임박 공모전

---

출처: 루리의 줍줍(sungprofile.cloud) · 최신 내용은 사이트에서 확인하세요.