

루리 위키 > 가이드 · 고민 해결

홈 > 고민 해결

루리의 줌줍 · 응모·실무 가이드

이사 당일부터 2주 안에 할 일: 전입신고·확...

루리의 줌줍이 정리한 글



## 이사 당일부터 2주 안에 할 일: 전입신고·확정일자·주소변경 체크리스트

루리

이사하면 14일 안에 전입신고를 해야 하고, 세입자라면 확정일자도 함께 챙기는 게 안전해요.  
전입신고는 정부24 또는 주민센터에서 하고, 확정일자는 주민센터나 인터넷 등기소에서 받아요.

이사하면 14일 안에 전입신고를 해야 하고, 세입자라면 확정일자도 함께 챙기는 게 안전해요.  
전입신고는 정부24 또는 주민센터에서 하고, 확정일자는 주민센터나 인터넷 등기소에서 받아요.

정부24 민원 안내와 정책브리핑을 바탕으로 정리한 일반 설명이에요. 수수료·세부 조건은 바뀔 수 있으니 **공식 확인**하세요. 예시는 설명용 **가상 예시**예요.

### 1. 날짜별 할 일

| 시점           | 할 일                                  | 비고                    |
|--------------|--------------------------------------|-----------------------|
| 이사 당일        | 계약서·신분증 챙기기, 입주 전<br>파손·시설 상태 사진 남기기 | 계약서 원본 보관             |
| 이사 당일~가능한 빨리 | 전입신고 + 확정일자                          | 전입한 날부터 14일 이내        |
| 1주 안         | 주소변경이 필요한 곳 정리                       | 은행, 보험, 카드, 통신, 자동차 등 |
| 2주 안         | 전입신고 결과와 확정일자<br>확인                  | 주민등록 등본 등으로 확인        |

## 2 2. 전입신고

- 정부24 안내에 전입신고는 신거주지에 전입한 날부터 14일 이내에 해야 해요.
- 정당한 사유 없이 늦으면 5만 원 이하의 과태료가 부과될 수 있다고 안내돼요.
- 신청은 인터넷과 방문이 가능하고, 처리는 즉시(근무시간 내 3시간)로 안내돼요.
- 온라인 신청은 전입하는 당사자가 해야 하고 대리 신청은 안 돼요. 공동인증서 등 본인 인증이 필요해요.
- 해외 거주자는 주민센터 방문이 필요하다고 안내돼요.

## 3 3. 확정일자

- 주택 임대차계약서의 확정일자는 전입지 읍·면·동 주민센터에서 받거나 인터넷 등기소에서 신청해요.
- 수수료는 방문 600원, 온라인 500원으로 안내돼요(바뀔 수 있어 **공식 확인**).
- 대항력은 전입일이 아니라 확정일자 신청일 다음 날부터 생긴다고 안내돼요. 그래서 전입신고와 확정일자를 같은 날 하는 걸 권해요.
- 보증금 6천만 원 또는 월세 30만 원을 넘는 계약은 일부 지역에서 계약 후 30일 안에 임대차 신고 대상일 수 있어요. 신고하면 확정일자를 받은 것으로 본다고 안내돼요. 대상 지역·조건은 **공식 확인**하세요.

## 4 4. 주소변경 정리

- 정부24 「주소변경 알리미」는 공공기관과 금융기관에 주소 변경을 한꺼번에 알리는 서비스예요. 다만 전입신고를 대신하지는 않아요.
- 운전면허·자동차·건강보험 등은 이 글에서 일괄 처리 여부를 확인하지 못했어요. 기관별 안내를 **공식 확인**하세요.
- 우편물 주거이전 서비스는 온라인 전입신고 시 기본 제공 안내가 있었으나, 현재 조건은 **공식 확인**하세요.

## 5 5. 가상 예시

H씨는 토요일에 이사해요. 월요일 오전에 주민센터에서 신분증과 계약서로 전입신고와 확정일자를 함께 하고, 그 주에 은행·카드·통신사 주소를 바꿔요.

## 6 체크리스트

- 계약서 원본과 신분증을 챙겼다
- 이사일로부터 14일 안에 전입신고를 했다

- 확정일자를 같은 날 받았다
- 임대차 신고 대상인지 확인했다
- 주소변경 알리미 등으로 기관 주소를 바꿨다
- 자동차·운전면허·건강보험 주소를 확인했다
- 등본으로 전입 결과를 확인했다

## 7 용어 정리

- **전입신고**: 새 주소로 주민등록을 옮기는 신고예요.
- **확정일자**: 계약서가 그 날짜에 있었다는 증거로 도장을 받는 절차예요.
- **대항력**: 집주인이 바뀌어도 세입자가 계속 살 권리를 주장할 힘이에요.
- **주소변경 알리미**: 여러 기관에 주소 변경을 알려 주는 정부24 서비스예요.

## 8 자주 묻는 질문

**Q. 14일이 지났어요.**

A. 바로 신고하세요. 과태료는 정당한 사유가 없을 때 부과될 수 있다고 안내돼요.

**Q. 가족이 대신 신고할 수 있나요?**

A. 방문 신고는 대리인이 가능하다고 안내되지만 온라인은 불가해요. 필요 서류는 **공식 확인**하세요.

## 9 근거로 삼은 공식 출처

- 정부24 전입신고: <https://www.gov.kr/mw/AA020InfoCappView.do?CappBizCD=13100000016> (<https://www.gov.kr/mw/AA020InfoCappView.do?CappBizCD=13100000016>)
- 정부24 전입신고 서비스 안내: <https://www.gov.kr/portal/onestopSvc/transferReport> (<https://www.gov.kr/portal/onestopSvc/transferReport>)
- 정부24 상가건물 확정일자 신청(참고):  
<https://www.gov.kr/mw/AA020InfoCappView.do?HighCtgCD=A09002&CappBizCD=12100000286> (<https://www.gov.kr/mw/AA020InfoCappView.do?HighCtgCD=A09002&CappBizCD=12100000286>)
- 정부24 주민등록 관련 통보서비스: <https://www.gov.kr/mw/AA020InfoCappView.do?CappBizCD=13110000039> (<https://www.gov.kr/mw/AA020InfoCappView.do?CappBizCD=13110000039>)
- 정책브리핑 이사 후 각종 변경 서비스: <https://www.korea.kr/news/reporterView.do?newsId=148919204> (<https://www.korea.kr/news/reporterView.do?newsId=148919204>)



공유

공유하기

카카오톡



링크 복사

네이버 블로그

밴드

X

Facebook

💬 다른 고민 보기 · 🎯 루리에게 추천 상담 받기

## 10 마감 임박 공모전

출처: 루리의 줍줍(sungprofile.cloud) · 최신 내용은 사이트에서 확인하세요.