

루리 위키 > 가이드 · 고민 해결

홈 > 고민 해결

루리의 줍줍 · 응모·실무 가이드

누수 피해 보상: 화재보험과 일상생활배상책임으로...

루리의 줍줍이 정리한 글



누수 피해 보상: 화재보험과 일상생활배상책임으로 처리할 수 있는 범위

루리

아랫집에 물이 새 피해를 줬다면 일상생활배상책임(일배책)이 핵심이에요. 일배책은 단독 상품보다 화재보험·운전자보험 등의 특약인 경우가 많아서, 먼저 내가 가입했는지부터 조회해야 해요.

아랫집에 물이 새 피해를 줬다면 일상생활배상책임(일배책)이 핵심이에요. 일배책은 단독 상품보다 화재보험·운전자보험 등의 특약인 경우가 많아서, 먼저 내가 가입했는지부터 조회해야 해요.

금융감독원 안내를 정리한 일반 설명이에요. 실제 지급 여부는 보험증권·약관과 사고 사실에 따라 달라요. 자기부담금과 한도 숫자는 보험사마다 달라 **공식 확인**이 필요해요. 예시는 설명용 **가상 예시**예요.

1. 기본 정보

항목	내용
핵심 보험	일상생활배상책임(타인에게 입힌 손해 배상)
가입 형태	단독 또는 다른 보험의 특약
보상 대상	내가 거주하는 주택에서 새어 아랫집에 준 피해
자기부담금·한도	가입 시점·보험사별로 달라 공식 확인
가입 조회	금융감독원 「내보험 다보여」

2. 무엇이 보상되나요

금감원 안내에 따르면 피보험자가 사는 주택의 누수로 아랫집에 피해를 줬을 때 배상책임을 보상받을 수 있어요. 예를 들면 아랫집 수리비가 해당해요. 실제 낸 배상금을 넘어서는 금액은 받을 수 없고, 여러 보험이 겹치면 나눠 지급돼요.

3. 보상되지 않거나 따져봐야 하는 경우

- 소유하더라도 다른 사람에게 임대한 주택은 보상 대상이 아니라고 안내돼요.
- 보험증권에 적힌 주택에서 난 사고만 보상해요. 이사하면 보험사에 알리고 증권의 주택 정보를 바꿔야 해요.
- 고의 사고, 천재지변은 원칙적으로 제외돼요.
- 빌린 물건을 망가뜨린 경우처럼 소유자에 대한 배상은 제외될 수 있어요.
- 내 집 수리비, 공용부분 원인 누수는 개별 일배책으로 처리되지 않을 수 있어서 약관을 **공식 확인**하세요.

4. 처리 순서

- 누수가 났다는 사실을 아랫집·관리사무소에 알려요.
- 피해 사진, 누수 원인, 수리 견적을 남겨요.
- 가입 보험을 조회해요. 2006년 이후 가입한 생·손보 계약과 2009년 이후 공제 계약은 「내보험 다보여」에서 보장 내역까지 보여요.
- 그 이전 계약은 「내보험 찾아줌」으로 계약 여부를 확인하고 보험사에 문의해요.
- 보험사에 사고를 접수하고 약관상 면책·자기부담금을 확인해요.
- 지급 결과에 이의가 있으면 금감원 상담을 이용해요.

5. 자주 하는 실수

- 일배책이 없다고 단정하고 개인 돈으로 합의해요. 운전자보험·화재보험 특약부터 조회하세요.
- 임대 중인 집, 이사한 집의 증권 주소 변경을 안 해요.
- 일배책을 여러 개 들고 보험료만 중복 부담해요.
- 사진·견적 없이 구두로만 합의해요.
- 보험사에 알리기 전에 합의 금액을 확정해요.

6. 가상 예시

가상의 C씨 집 배관이 새 아랫집 천장이 젖었다면, C씨는 먼저 사진과 수리 견적을 모으고 「내보험 다보여」로 일배책 특약이 있는지 봐요. 있으면 보험사에 접수하고, 자기부담금을 뺀 보험금이 나오는지

약관으로 확인해요.

7 체크리스트

- 피해 사진과 수리 견적을 남겼다
- 내보험 다보여로 일배책 가입을 조회했다
- 증권의 주택 주소가 현재 거주지와 같다
- 임대·공용부분 여부를 확인했다
- 보험사에 접수 전 합의를 확정하지 않았다

8 용어 정리

- **일상생활배상책임보험**: 일상 중 타인에게 입힌 손해를 배상해 주는 보험이에요.
- **특약**: 주계약에 덧붙이는 보장이예요.
- **자기부담금**: 사고 때 가입자가 먼저 내는 금액이에요.
- **피보험자**: 보험의 보장을 받는 사람이에요.

9 자주 묻는 질문

Q. 보험개발원에서도 확인되나요?

A. 보험개발원은 과납보험료·휴면보험금, 내 차보험 찾기 같은 조회 서비스를 안내해요. 일배책 가입 조회는 금감원 서비스를 쓰세요.

Q. 자기부담금은 얼마인가요?

A. 상품과 가입 시점마다 달라서 증권과 약관을 **공식 확인**하세요.

10 근거로 삼은 공식 출처

- 금융감독원 내보험 다보여: <https://www.fss.or.kr/main/prc/is/sub/is007.jsp?menuNo=900396> (<https://www.fss.or.kr/main/prc/is/sub/is007.jsp?menuNo=900396>)
- 금융감독원 내보험 찾아줌: <https://www.fss.or.kr/main/prc/is/sub/is006.jsp?menuNo=900395> (<https://www.fss.or.kr/main/prc/is/sub/is006.jsp?menuNo=900395>)
- 금융감독원 FSSZINE 일상생활배상책임보험 안내:
<https://www.fss.or.kr/fsszine/20170910/finance05.jsp> (<https://www.fss.or.kr/fsszine/20170910/finance05.jsp>)
- 보험개발원: <https://www.kidi.or.kr> (<https://www.kidi.or.kr>)
- 자기부담금·한도: 이 글에서 확인하지 못함



공유

공유하기

카카오톡



링크 복사

네이버 블로그

밴드

X

Facebook

 다른 고민 보기 ·  루리에게 추천 상담 받기

11 마감 임박 공모전

출처: 루리의 줍줍(sungprofile.cloud) · 최신 내용은 사이트에서 확인하세요.