

루리 위키 > 가이드 · 고민 해결

홈 > 고민 해결

루리의 줌줍 · 응모·실무 가이드

주거급여 신청 방법: 자격 기준·필요 서류·지...

루리의 줌줍이 정리한 글



주거급여 신청 방법: 자격 기준·필요 서류·지급일 확인

루리

주거급여는 소득인정액이 기준 중위소득 48% 이하인 가구가 주민센터나 복지로에서 신청하고, 지급일은 매월 20일이예요. 신청 전에 확인할 것을 순서대로 정리했어요.

주거급여는 소득인정액이 기준 중위소득 48% 이하인 가구가 주민센터나 복지로에서 신청하고, 지급일은 매월 20일이예요. 신청 전에 확인할 것을 순서대로 정리했어요.

일반 안내예요. 개별 가구의 수급 여부와 지원액은 소득·재산 조사 결과에 따라 달라요. 예시는 설명용 **가상 예시**예요.

1 1. 어떤 제도인가요

- 소득인정액이 기준 중위소득 48% 이하인 가구에 임차료(임차가구) 또는 수선비(자가가구)를 지원하는 제도예요.
- 2018년 10월부터 부양의무자 기준은 폐지됐고, 신청 가구의 소득과 재산만 반영해요.

2 2. 2026년 선정기준(월 기준)

가구원 수	주거급여 선정기준
1인	1,230,834원
4인	3,117,474원
2·3인, 5인 이상	공식 확인

- 소득인정액은 소득평가액과 재산의 소득환산액을 합해 계산해요. 복지로의 모의계산으로 대략 가늠할 수 있어요.

3. 임차가구 지원액이 정해지는 방식

- 기준임대료(지역·가구원 수별)를 상한으로 실제 임차료를 지원해요.
- 소득인정액이 생계급여 선정기준을 넘으면 자기부담분(초과분의 30%)을 빼요.
- 계산액이 1만 원 미만이면 1만 원을 지급해요.
- 임대차계약서가 없거나 실제 임차료가 0원이면 지급하지 않아요.
- 실제 임차료는 월차임에 보증금을 연 4%로 환산한 월 금액을 더해 계산해요.
- 기준임대료의 구체적 금액은 지역별로 달라서 공식 확인이 필요해요.

4. 신청 방법

- 주민등록상 주소지의 읍·면·동 행정복지센터에 방문하거나 복지로에서 온라인으로 신청해요.
- 신청서, 소득·재산 신고서, 금융정보 제공 동의서, 임대차계약서 등을 준비해요(지자체 안내 기준, 세부 서류는 주민센터에 확인).
- 조사 후 결과를 통지받아요. 지자체 안내에는 신청일부터 30일 이내 통지(조사가 길어지면 연장)로 나와 있으며, 정확한 기간은 공식 확인이 필요해요.

5. 지급일과 지급 방식

- 지급일은 매월 20일이고, 토요일이나 공휴일이면 그 전날이에요.
- 급여는 수급자 명의 계좌로 들어오고, 공공임대주택 거주자는 임대인 계좌로 지급될 수 있어요.
- 지급 개시일은 신청일부터예요.

6. 월세를 밀리면

- 임대인이 3개월 이상 월차임 연체를 신고하면 급여가 중지될 수 있어요. 중지 후에는 임대인이 월차임을 직접 받을 수 있어요.

7. 자주 하는 실수

- 소득만 보고 재산을 빼먹어요. 소득인정액에는 재산의 소득환산액이 들어가서, 소득이 낮아도 재산 때문에 기준을 넘을 수 있어요.
- 월세 계약서 없이 구두로만 살고 있어요. 임대차계약서가 없으면 임차료 지원이 되지 않아요.

- 이사한 뒤 주소 변경을 하지 않아요. 주소지가 바뀌면 신청 관할도 바뀌니 전입 후 주민센터에 알려 두세요.
- 가구원이 늘거나 줄었는데 신고하지 않아요. 가구 구성이 바뀌면 선정기준과 지원액이 달라질 수 있어요.
- 결과를 기다리다 신청 자체를 미루어요. 지금 개시일은 신청일부터라서 일찍 신청하는 편이 유리해요.

8 체크리스트

- 우리 가구원 수의 선정기준과 소득인정액을 비교했다
- 임대차계약을 준비했다
- 주소지 주민센터 또는 복지소에서 신청했다
- 수급자 명의 계좌를 확인했다
- 결과 통지를 확인했다

9 자주 묻는 질문

Q. 부모님이 소득이 있으면 신청할 수 없나요?

A. 부양의무자 기준은 폐지됐어요. 다만 같은 가구로 보는 범위는 조사에서 정해지니 주민센터에 확인하세요.

Q. 신청하면 언제부터 받나요?

A. 지금 개시일은 신청일부터예요. 입금은 결정 후 지급일에 이뤄져요.

Q. 지급일이 휴일이면요?

A. 토요일이나 공휴일이면 그 전날 지급돼요.

Q. 자가 주택도 받을 수 있나요?

A. 자가가구는 임차료 대신 주택 수선 지원을 받아요. 수선 범위와 금액은 공식 확인이 필요해요.

10 근거로 삼은 공식 출처

- 마이홈포털 임차가구 지원 기준:
<https://www.myhome.go.kr/hws/portal/cont/selectRentalHouseholdSupView.do> (<https://www.myhome.go.kr/hws/portal/cont/selectRentalHouseholdSupView.do>)
- 복지로: <https://www.bokjiro.go.kr> (<https://www.bokjiro.go.kr>)
- 가구원 수별 선정기준(2·3·5인 이상), 기준임대료, 자가가구 수선 범위, 결과 통지 기간: 이 글에서 확인하지 못함



공유

공유하기

카카오톡



링크 복사

네이버 블로그

밴드

X

Facebook

 다른 고민 보기 ·  루리에게 추천 상담 받기

11 마감 임박 공모전

출처: 루리의 줍줍(sungprofile.cloud) · 최신 내용은 사이트에서 확인하세요.