

 루리 위키 >  가이드 · 고민 해결

홈 > 고민 해결

루리의 줌줍 · 응모·실무 가이드

주택연금 가입 절차: 상담부터 대출약정까지 단...

루리의 줌줍이 정리한 글



주택연금 가입 절차: 상담부터 대출약정까지 단계별로

루리

주택연금은 한국주택금융공사(HF) 상담·신청 후 공사의 보증 심사, 금융기관의 대출약정 순서로 진행돼요. 단계별 서류와 소요기간을 공사 안내 기준으로 정리했어요.

주택연금은 한국주택금융공사(HF) 상담·신청 후 공사의 보증 심사, 금융기관의 대출약정 순서로 진행돼요. 단계별 서류와 소요기간을 공사 안내 기준으로 정리했어요.

일반 안내예요. 가입 요건과 월 지급금은 이 글에서 다루지 않아요(housing-pension 글 참고). 예시는 설명용 **가상 예시**예요.

1 1.전체 흐름 (공사 안내)

단계	주체	내용	소요기간
1	고객	공사 상담(방문·전화·인터넷), 신청서 작성, 서류 준비	안내에 명시 없음
2	공사	보증신청 접수, 시세확인(감정평가 의뢰), 담보주택 조사, 보증 심사·승인, 보증서 발급	약 10일~20일
3	금융기관	대출약정, 월 지급금 및 개별인출금 수령, 비용정산	약 1일~5일

- 서류 보완이나 감정평가 등 심사 상황에 따라 소요기간이 달라질 수 있어요.
- 소유자 기준으로 서류를 준비하고, 부부 모두 방문해야 한다고 안내돼 있어요.

2 2. 필요 서류 (공사 안내)

서류	수량	비고
주민등록등본	2부	공사 1부, 은행 1부. 행정정보 공동이용 동의서를 내면 공사가 발급 가능
주민등록초본	1부	주소변동내역 포함, 공동소유 시 부부 각 1부
전입세대확인서	1부	공사 제출용
인감증명서	2부	본인서명사실확인서 등으로 대체 가능
가족관계증명서	1부	공동소유 시 부부 각 1부
등기권리증 원본	1부	사용 후 반환, 분실 시 확인 서면
금융거래확인서	-	선순위 대출이 있는 경우

- 신탁방식은 지방세 납세증명서, 오피스텔은 과세증명서, 임대형은 기초연금수급 확인서가 추가돼요.
- 신분증과 인감도장(배우자 도장), 신청서도 챙기세요. 금융기관 대출약정에는 신분증, 등본 1부, 도장이 필요해요.

3 3. 비용

- 비용정산 단계에서 인지세, 등기비용 등, 감정평가비를 정산한다고 안내돼 있어요.
- 구체적인 금액은 공사 페이지에 없어요. 고객센터 1688-8114에 공식 확인하세요.

4 4. 준비 순서 예시

- 주택 소재지 관할 지사를 확인하고 상담을 예약해요.
- 부부가 함께 방문할 날짜를 정해요.
- 서류를 발급받아 위 표로 점검해요.
- 선순위 대출이 있으면 금융거래확인서를 준비해요.
- 보증서 발급 통지를 받으면 안내받은 은행에서 대출약정을 맺어요.

- 비용정산 내역을 확인해요.

5. 신청 전에 알아둘 점

- 공사 심사 단계에서는 가입자 요건심사, 현장방문 조사, 담보주택 가격평가 등이 진행된다고 안내돼 있어요. 구체적인 기준은 공식 확인하세요.
- 상담은 주택 소재지를 관할하는 지사를 방문하거나 상담예약을 이용할 수 있어요.
- 임대 중인 주택은 별도로 「담보주택 임대에 관한 사항」 안내를 확인해야 해요.
- 공사나 금융기관 직원을 사칭해 선입금을 요구하면 응하지 말고 공식 고객센터로 확인하세요.

6. 체크리스트

- 관할 지사 상담을 예약했다
- 부부 모두 방문 일정을 맞췄다
- 필요 서류를 점검했다
- 선순위 대출 여부를 확인했다
- 비용정산 항목을 확인했다

7. 자주 묻는 질문

Q. 온라인으로만 신청할 수 있나요?

A. 공사 안내에 상담·신청은 방문, 전화, 인터넷으로 나와 있어요. 부부 방문 요건은 공식 확인하세요.

Q. 심사에 얼마나 걸리나요?

A. 공사 단계가 약 10일~20일, 금융기관 단계가 약 1일~5일로 안내돼 있어요.

Q. 수수료 금액은요?

A. 항목만 안내돼 있고 금액은 공식 확인이 필요해요.

Q. 가입 요건은 어디서 보나요?

A. 공사 가입신청안내 페이지나 고객센터에서 확인하세요.

8. 근거로 삼은 공식 출처

- 한국주택금융공사 주택연금 가입 절차:

https://www.hf.go.kr/ko/sub03/sub03_02_05_01.do (https://www.hf.go.kr/ko/sub03/sub03_02_05_01.do)

- 한국주택금융공사 가입신청안내: https://www.hf.go.kr/ko/sub03/sub03_02_03_01.do (https://www.hf.go.kr/ko/sub03/sub03_02_03_01.do)
- 가입 요건, 비용 금액: 이 글에서 확인하지 못함



공유

공유하기

카카오톡



링크 복사

네이버 블로그

밴드

X

Facebook



다른 고민 보기 ·  루리에게 추천 상담 받기

9 마감 임박 공모전

출처: 루리의 줍줍(sungprofile.cloud) · 최신 내용은 사이트에서 확인하세요.