

 루리 위키 >  가이드 · 고민 해결

홈 > 고민 해결

루리의 줍줍 · 응모·실무 가이드

청년주택드림청약통장 전환·해지·담보: 「주택청...

루리의 줍줍이 정리한 글



청년주택드림청약통장 전환·해지·담보: 「주택청약통장-> 청년주택드림청약 통장으로 전환 시 청약조건...」부터 「청약통장 압류 질문 드립니다」까지

루리

일반 청약통장에서 청년 주택드림 청약통장으로 전환해도 기존 가입기간·납입금액·납입회차는 이어서 인정돼요. 단 인정일이 도래한 회차만 인정되고, 해지 때는 무주택을 확인하는 서류가 필요해요. 청약통장 담보대출과 압류는 이번에 공식 자료로 확인하지 못해 ****공식 확인****으로 남겼어요.

일반 청약통장에서 청년 주택드림 청약통장으로 전환해도 기존 가입기간·납입금액·납입회차는 이어서 인정돼요. 단 인정일이 도래한 회차만 인정되고, 해지 때는 무주택을 확인하는 서류가 필요해요. 청약통장 담보대출과 압류는 이번에 공식 자료로 확인하지 못해 **공식 확인**으로 남겼어요.

2026-10-29 기준 국토교통부 정책브리핑과 주택도시시기금 누리집(자주하는질문)을 정리한 일반 설명이에요. 법률·세무·금융 상담이 아니며, 가입 자격과 이율은 바뀔 수 있어 취급 은행과 주택도시시기금에서 최종 확인해야 해요. 인용한 일부 자료는 출시 초기(2023년 12월) 자료여서 지금 조건과 다를 수 있어요.

1

1. 「주택청약통장->청년주택드림청약 통장으로 전환 시 청약조건...」

항목	확인한 내용	출처
전환 방법	기존 통장을 해지한 뒤 드림통장으로 전환 가입을 신청해요	정책브리핑 Q&A(2023.12.1.)
기존 기록	가입기간, 납입금액, 납입회차를 이어서 인정해요	정책브리핑 Q&A
가입 대상	만 19~34세 무주택자, 소득 5천만 원 이하(출시 시 안내). 군 복무기간은 나이에서 최대 6년까지 빼요	정책브리핑 Q&A
취급 은행	우리, 국민, 기업, 농협, 신한, 하나, 대구, 부산, 경남 (2023.12. 안내)	정책브리핑 Q&A
사전청약 당첨 후 전환	본 청약 전에 전환해도 본 청약에 지장이 없어요	주택도시기금 FAQ

출처 링크: <https://m.korea.kr/news/customizedNewsView.do?newsId=148923283> (<https://m.korea.kr/news/customizedNewsView.do?newsId=148923283>) 와

<https://nhuf.molit.go.kr/FP/FP07/FP0701/FP07010302.jsp> (<https://nhuf.molit.go.kr/FP/FP07/FP0701/FP07010302.jsp>)

주의할 점은 납입 인정이에요. 주택도시기금 FAQ는 선납분의 경우 인정일이 도래한 회차만 납입으로 인정되고 미도래 회차는 전환 후 다시 납입해야 한다고 안내해요. 전환한 월에는 납입할 수 없어서, 공백 없이 이어 가려면 기존 통장 약정일에 납입한 뒤 바로 전환하는 방법이 권장돼요. 약정일은 전환 또는 신규 가입일을 기준으로 해요.

가입 요건이 현재도 같은지(소득 기준 등)는 이번 조사에서 최신 공고로 다시 확인하지 못했어요. 가입 당시 기준은 주택도시기금(<https://nhuf.molit.go.kr>)에서 **공식 확인**하세요.

2

2. 해지하면 어떤 불이익이 있나요

- 가입 후 나이나 소득이 요건을 넘어도 가입 상태는 유지돼요. 다만 유주택자가 되면 일반 주택청약종합저축 이율이 적용돼요(주택도시기금 FAQ).

- 해지할 때는 지방세 세목별 과세증명서로 무주택 여부를 확인해요. 주택도시기금 안내 팝업은 이 서류가 없으면 우대이율 적용 처리가 제한될 수 있다고 해요
(<https://nhuf.molit.go.kr/cms/main/TypeA.jsp?cid=2151> (<https://nhuf.molit.go.kr/cms/main/TypeA.jsp?cid=2151>)). 이 팝업은 위택스 서비스 중단으로 서류 발급이 어렵다는 내용이어서, 지금도 같은 상황인지는 **공식 확인**하세요.
- 이자소득 비과세는 별도로 신청해야 하고 가입 후 2년을 넘으면 신청할 수 없다고 FAQ가 안내해요. 비과세 소득 기준은 근로소득 3,600만 원 이하, 종합소득 2,600만 원 이하이고 무주택 세대주 또는 그 배우자만 신청할 수 있다고 적혀 있어요.
- 당첨 시 일부 인출은 모집공고일 이전부터 이 통장을 갖고 있고, 청약통장을 사용한 당첨일 때만 가능해요.
- 해지 시 환수되는 금액이나 정확한 이율 산식은 확인하지 못했어요. **공식 확인**하세요.

3. 「현재 청년주택드림청약통장에서 담보 대출을 받았는데」

청약통장을 담보로 한 대출의 한도, 금리, 청약 당첨 영향은 이번에 주택도시기금이나 국토교통부 자료로 확인하지 못했어요. 인터넷에 도는 한도 비율이나 「당첨에 불이익 없음」 같은 말은 개인 블로그 근거여서 쓰지 않았어요. 담보대출을 받은 상태에서 전환·해지가 되는지, 당첨 때 인출이 제한되는지는 대출 취급 은행에 문의하고 **공식 확인**하세요.

참고로 「청년 주택드림 대출」은 청약 당첨 후 분양대금 등에 쓰는 별도 대출이에요. 정책브리핑 Q&A는 이 대출이 드림통장 출시 후 청약에 당첨된 경우에만 적용되고, 소득 기준은 미혼 7천만 원 이하, 기혼 부부합산 1억 원 이하라고 안내했어요(2023.12. 기준, 이후 변경 여부 **공식 확인**). 통장을 담보로 받는 대출과는 다른 상품이에요.

4. 「청약통장 압류 질문 드립니다」

청약통장도 예금 채권으로 압류될 수 있는지, 압류 금지 범위가 있는지는 이번 조사에서 공식 자료를 찾지 못했어요. 압류가 걸린 통장의 해지·전환 가능 여부 역시 **공식 확인**이 필요해요. 압류 통지를 받았다면 법원 결정문과 은행 안내를 함께 보고, 담당 법원이나 은행 고객센터에 문의하세요. 구체적인 절차는 해당 기관 누리집에서 **공식 확인**하세요.

5. 체크리스트

- 기존 통장의 가입일과 납입 회차를 확인했다
- 약정일에 납입한 뒤 전환하는 순서를 정했다
- 만 19~34세(군 복무기간 차감)와 소득 요건을 확인했다
- 무주택확약서, 소득 증빙, 신분증을 준비했다
- 비과세 신청 조건(무주택 세대주, 가입 후 2년 이내)을 확인했다

- 담보대출이 있다면 은행에 전환 영향을 문의했다
- 해지 전 우대이율 확인 서류 발급 가능 여부를 확인했다

6 용어 정리

- **전환 가입:** 기존 청약통장을 해지하고 새 통장으로 이어서 가입하는 방식이에요.
- **인정일 도래 회차:** 약정일이 지나 납입으로 인정되는 회차예요.
- **무주택확약서:** 가입 시 무주택임을 확약하는 서류예요.
- **압류:** 법원 결정 등으로 재산 처분을 막는 조치예요.

7 자주 묻는 질문

Q. 「주택청약통장->청년주택드림청약 통장으로 전환 시 청약조건...」: 기존 납입 기록이 사라지나요?

A. 정책브리핑 Q&A는 가입기간, 납입금액, 납입회차를 이어서 인정한다고 안내했어요. 다만 인정일 미도래 선납분은 전환 후 다시 내야 해요.

Q. 「현재 청년주택드림청약통장에서 담보 대출을 받았는데」 전환해도 되나요?

A. 공식 자료를 확인하지 못했어요. 은행에 문의하고 **공식 확인**하세요.

Q. 「청약통장 압류 질문 드립니다」: 압류되면 어떻게 되나요?

A. 이번에 공식 확인하지 못했어요. 해지·전환 가능 여부는 은행과 법원 문서를 보고 판단해야 해요.

Q. 나이가 34세를 넘으면 어떻게 되나요?

A. 가입 시점에 자격을 충족했다면 이후 만 34세를 넘어도 우대금리가 그대로 적용된다고 Q&A가 안내했어요(2023.12. 기준).

8 근거로 삼은 공식 출처

- 정책브리핑 「[Q&A] 청년 주택드림 청약통장 궁금증 7가지」(2023.12.1.):
<https://m.korea.kr/news/customizedNewsView.do?newsId=148923283> (<https://m.korea.kr/news/customizedNewsView.do?newsId=148923283>)
- 주택도시기금 자주하는질문(청년 주택드림 청약통장):
<https://nhuf.molit.go.kr/FP/FP07/FP0701/FP07010302.jsp> (<https://nhuf.molit.go.kr/FP/FP07/FP0701/FP07010302.jsp>)
- 주택도시기금 안내 「청년주택드림청약통장 해지 시 우대이율 적용 제출서류」:
<https://nhuf.molit.go.kr/cms/main/TypeA.jsp?cid=2151> (<https://nhuf.molit.go.kr/cms/main/TypeA.jsp?cid=2151>)
- 주택도시기금: <https://nhuf.molit.go.kr> (<https://nhuf.molit.go.kr>)



공유

공유하기

카카오톡



링크 복사

네이버 블로그

밴드

X

Facebook

 다른 고민 보기 ·  루리에게 추천 상담 받기

9 마감 임박 공모전

출처: 루리의 줍줍(sungprofile.cloud) · 최신 내용은 사이트에서 확인하세요.