

루리 위키 > 가이드 · 고민 해결

홈 > 고민 해결

루리의 줍줍 · 응모·실무 가이드

월세 세액공제 연말정산에서 놓쳤다면: 경정청구...

루리의 줍줍이 정리한 글



월세 세액공제 연말정산에서 놓쳤다면: 경정청구 방법과 서류·증빙 점검

루리

연말정산 때 월세 공제를 빠뜨렸어도 홈택스에서 경정청구로 누락분을 돌려받을 수 있어요. 판단 기준은 청구 시점이 아니라 해당 연도 12월 31일 현재 요건이에요.

연말정산 때 월세 공제를 빠뜨렸어도 홈택스에서 경정청구로 누락분을 돌려받을 수 있어요. 판단 기준은 청구 시점이 아니라 해당 연도 12월 31일 현재 요건이에요.

국세청 안내 기준의 일반 정보예요(2026-10-27 작성). 대상자·공제율 같은 기본 설명은 같은 사이트의 「월세 세액공제」 글을 참고하세요. 예시는 설명용 가상 사례예요.

1. 이런 경우에 경정청구를 떠올려요

- 회사에 월세 사실을 알리고 싶지 않아 서류를 내지 않았어요.
- 연말정산 서류를 챙기지 못해 공제가 빠졌어요.
- 이사나 전입 정리가 늦어 연말정산 당시에는 요건 확인이 안 됐어요.

국세청은 월세처럼 회사에 알리기 꺼려지는 항목을 회사에 내지 않고 홈택스에서 직접 처리할 수 있다고 안내해요.

2. 홈택스 경정청구 순서

- 홈택스 로그인 후 세금신고에서 종합소득세를 선택해요.
- 근로소득 신고 중 경정청구를 선택해요.
- 공제를 받으려는 귀속 연도를 골라요.

- 월세액 세액공제 항목을 입력하고 증빙을 첨부해 제출해요.

청구 기한은 귀속 연도와 신고 방식에 따라 달라서 공식 확인이 필요해요. 환급까지 걸리는 시간도 공식 확인하세요.

3. 요건은 어느 날짜로 보나요

국세상담센터 답변으로는 경정청구를 낸 날이 아니라 각 과세기간 종료일(12월 31일) 현재 무주택이고 나머지 요건을 갖췄는지를 봐요. 예를 들어 2024년분을 청구한다면 2024년 12월 31일 현재 상태가 기준이에요. 연도별로 공제율과 한도가 달랐으니 청구하는 해의 기준을 확인해야 해요.

4. 서류 준비

서류	확인할 점
주민등록표등본	계약서 주소와 같은 주소로 전입돼 있는지
임대차계약증서 사본	계약 명의를 본인 또는 기본공제 대상자인지
월세 지급 증빙	계좌이체 영수증, 무통장입금증

5. 계약서·이체 증빙 점검표

- **주소:** 계약서 주소와 등본 주소가 한 글자까지 맞는지 봐요(동·호수 포함).
- **계약 기간:** 청구하려는 연도의 월세를 낸 기간이 계약 기간에 들어가는지 봐요.
- **월세 금액:** 계약서 금액과 실제 이체액이 맞는지 봐요. 관리비는 별도로 나뉘는지 공식 확인하세요.
- **이체 기록:** 매달 같은 날짜·금액인지, 받는 계좌가 임대인 명의인지 봐요. 임대인이 아닌 계좌로 보낸 경우 인정 여부는 공식 확인이 필요해요.
- **현금 지급:** 증빙이 어려우니 가능하면 이체 기록을 남겨요.
- **현금영수증:** 월세 현금영수증은 신용카드 등 소득공제와 중복되지 않아 유리한 쪽 하나만 고르라는 안내가 있어요.

6. 임대인 동의 쟁점

월세 세액공제는 임차인이 신청하는 제도예요. 다만 임대인의 동의나 임대소득 신고와 어떻게 연결되는지는 이 글에서 확인하지 못했어요. 공식 확인이 필요해요.

7 체크리스트

- 청구할 연도의 12월 31일 현재 무주택이었다
- 총급여 기준을 그해 기준으로 확인했다
- 계약서와 등본 주소가 같다
- 12개월분 이체 내역을 내려받았다
- 홈택스 경정청구 메뉴에서 귀속 연도를 골랐다

8 자주 묻는 질문

Q. 몇 년 전 것도 청구할 수 있나요?

A. 기한 내라면 가능하다고 안내돼요. 몇 년인지는 공식 확인하세요.

Q. 회사에 알려지나요?

A. 홈택스에서 직접 청구하면 회사에 서류를 내지 않아도 된다고 국세청이 안내해요.

Q. 이체 내역을 은행에서 못 뺏으면요?

A. 은행 거래내역 확인서 등 인정 증빙은 공식 확인이 필요해요.

9 근거로 삼은 공식 출처

- 국세청 월세액 세액공제: <https://www.nts.go.kr/nts/cm/cntnts/cntntsView.do?mi=40613&cntntslid=239025> (<https://www.nts.go.kr/nts/cm/cntnts/cntntsView.do?mi=40613&cntntslid=239025>)
- 국세상담센터 자주묻는 Q&A(월세 경정청구):
<https://call.nts.go.kr/call/qna/selectQnaInfo.do?mi=1318&ctgId=CTG11906> (<https://call.nts.go.kr/call/qna/selectQnaInfo.do?mi=1318&ctgId=CTG11906>)
- 국세청 홈택스: <https://www.hometax.go.kr> (<https://www.hometax.go.kr>)
- 경정청구 기한, 임대인 동의, 임대인 외 계좌 이체 인정 여부: 이 글에서 확인하지 못함



공유

공유하기

카카오톡



링크 복사

네이버 블로그

밴드

X

Facebook

다른 고민 보기 · 루리에게 추천 상담 받기

10 마감 임박 공모전

출처: 루리의 줍줍(sungprofile.cloud) · 최신 내용은 사이트에서 확인하세요.