

 루리 위키 >  가이드 · 고민 해결

홈 > 고민 해결

루리의 줍줍 · 응모·실무 가이드

공시가격 조회와 이의신청: 기간·방법·결과 확인

루리의 줍줍이 정리한 글



공시가격 조회와 이의신청: 기간·방법·결과 확인

루리

공동주택과 개별주택의 공시가격은 부동산공시가격알리미에서 조회하고, 가격이 다르다고 판단되면 정해진 기간 안에 이의신청을 할 수 있어요. 2026년에 공동주택은 기본 공시 후 30일 이내에 신청하는 구조이고, 조회 시점에 열려 있는 기간이 있는지는 공식 확인이 필요해요.

공동주택과 개별주택의 공시가격은 부동산공시가격알리미에서 조회하고, 가격이 다르다고 판단되면 정해진 기간 안에 이의신청을 할 수 있어요. 2026년에 공동주택은 기본 공시 후 30일 이내에 신청하는 구조이고, 조회 시점에 열려 있는 기간이 있는지는 공식 확인이 필요해요.

부동산공시가격알리미와 국토교통부 안내를 정리한 일반 설명이에요(2026-10-28 확인). 기간은 마감 직전일 수 있으니 반드시 **공식 확인**하세요. 예시는 설명용 **가상 예시**예요.

1 1. 기본 정보

항목	내용
조회처	부동산공시가격알리미(realtyprice.kr)
공동주택	아파트·연립·다세대. 국토교통부가 결정·공시
개별주택	단독·다가구 등. 시·군·구청이 결정·공시
기준일	정기 공시는 매년 6월 1일 기준 가격 중심이에요. 해당 연도 일정은 공식 확인
문의	공시가격 콜센터 1644-2828(평일, 점심시간 제외)

2 2. 조회하는 순서

- 부동산공시가격알리미에 접속해요.
- 공동주택은 「공동주택 공시가격」, 개별주택은 해당 주택 메뉴를 선택해요.
- 주소와 동·호 또는 지번을 입력해요.
- 공시가격과 공시기준일을 확인해요.
- 소유자 우편 통지는 하지 않는 것으로 안내돼서 직접 조회해야 해요.

3 3. 이의신청 기간

- 공동주택 기본 공시는 2026년 4월 30일에 이뤄졌고, 이의신청 접수 기간은 4월 30일~5월 29일로 안내돼요. 국토교통부 Q&A는 공시일로부터 30일 이내라고 설명해요.
- 2026년 1월 1일~5월 31일 사이 건축·대수선·용도변경 등이 생긴 공동주택은 6월 1일 기준으로 다시 산정해요. 이 가격의 열람·이의신청은 2026년 9월 30일~10월 29일이에요.
- 오늘(10월 28일) 기준으로 위 재산정 대상이라면 마감이 임박했어요. 대상 여부는 알리미에서 **공식 확인**하세요.
- 개별주택 기간은 시·군·구청 공고가 따로 있어요. 관할 기관에서 **공식 확인**하세요.

4 4. 신청 방법(공동주택)

- **온라인:** 알리미에서 양식에 내용을 적어 등록해요.

- **서면:** 「공동주택가격 이의신청서」를 작성해 관할 시·군·구청 또는 읍·면·동 민원실, 한국부동산원 지사에 팩스·우편·직접 제출해요.
- 대리 신청은 위임장 서식이 알리미에 제공돼요.

5. 결과 확인

- 알리미에서 신청인의 성명, 생년월일, 전화번호로 처리 결과를 조회할 수 있어요.
- 재산정 대상 건의 결과는 2026년 11월 20일~27일 사이에 우편으로 통지될 예정으로 안내돼요.
- 처리 때는 주택 특성, 적정가격, 인근 주택과의 가격 균형을 다시 조사한다고 해요.

6. 자주 하는 실수

- 기간을 넘기고 신청하는 것: 마감 후에는 접수가 어려울 수 있어요.
- 시세가 낮다는 말만 적는 것: 객관적 근거(비교 사례, 주택 특성 차이)를 구체적으로 적어야 해요.
- 개별주택을 국토교통부에 문의하는 것: 개별주택은 관할 지자체 소관이에요.
- 동·호 입력 오류로 다른 주택을 보는 것.

7. 가상 예시

G씨가 자기 아파트의 공시가격이 같은 단지 비슷한 세대보다 높다고 느끼면, 알리미에서 두 세대 가격을 비교하고 층·향·면적 차이를 정리한 뒤 온라인 이의신청서에 그 내용을 적어요.

8. 체크리스트

- 알리미에서 내 주택 공시가격을 조회했다
- 공동주택인지 개별주택인지 구분했다
- 신청 기간 마감일을 확인했다
- 근거 자료를 정리했다
- 결과 조회 방법과 통지 시기를 확인했다

9. 용어 정리

- **공시가격:** 정부가 조사해 공시하는 주택 가격으로 세금·부담금 산정의 기준이 돼요.
- **현실화율:** 시세 대비 공시가격 비율이에요. 2026년 공동주택은 69%가 적용됐다고 발표됐어요.
- **이의신청:** 공시가격에 이의가 있을 때 재조사를 요청하는 절차예요.
- **한국부동산원:** 공동주택 가격 조사를 담당하는 기관이에요.

10 자주 묻는 질문

Q. 이의신청하면 꼭 내려가나요?

A. 타당하다고 인정될 때 조정·공시된다고 안내돼요. 결과는 사안마다 달라요.

Q. 어디에 전화하나요?

A. 공동주택은 1644-2828, 개별주택은 관할 지자체예요.

11 근거로 삼은 공식 출처

- 부동산공시가격알리미: <https://www.realtyprice.kr> (<https://www.realtyprice.kr>)
- 공동주택 이의신청 안내: <https://www.realtyprice.kr/notice/m/town/objectionGuide.do>
(<https://www.realtyprice.kr/notice/m/town/objectionGuide.do>)
- 국토교통부 공동주택가격 Q&A: <https://www.molit.go.kr/USR/policyTarget/dtl.jsp?idx=545> (<https://www.molit.go.kr/USR/policyTarget/dtl.jsp?idx=545>)
- 정책브리핑 열람 일정 안내: <https://www.korea.kr/briefing/pressReleaseView.do?newsId=156748784> (<https://www.korea.kr/briefing/pressReleaseView.do?newsId=156748784>)
- 개별주택 2026 기간: 이 글에서 확인하지 못함



공유

공유하기

카카오톡



링크 복사

네이버 블로그

밴드

X

Facebook

다른 고민 보기 · 루리에게 추천 상담 받기

12 마감 임박 공모전

출처: 루리의 줍줍(sungprofile.cloud) · 최신 내용은 사이트에서 확인하세요.